

Ubezpieczenie mienia – warunki pakietowe

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym



Przedsiębiorstwo:
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.,
Polska

Produkt:
Pakietowe warunki ubezpieczenia mienia
(indeks UK060/21/02/09)

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje dotyczące umowy ubezpieczenia podane są w innych dokumentach, w szczególności w Pakietowych warunkach ubezpieczenia mienia (indeks UK060/21/02/09), zatwierdzonych uchwałą Zarządu z 9 lutego 2021 r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe w następujących działach i grupach ryzyk według załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej: Grupa 8 – Ubezpieczenia od szkód spowodowanych żywiołami, Grupa 9 – Ubezpieczenia pozostałych szkód rzeczowych.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ramach Sekcji I:

- ✓ fizyczny uszczerbek, strata lub zniszczenie mienia zadeklarowanego/zgłoszonego przez Ubezpieczającego w kwestionariuszu lub innym dokumencie stanowiącym zapytanie o ofertę i należące do Ubezpieczającego bądź będącego w jego posiadaniu na podstawie stosownej umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu itp., wskutek zdarzeń losowych, z wyjątkiem zdarzeń wyraźnie wyłączonych w warunkach ubezpieczenia i polisie (ubezpieczenie na zasadzie wszystkich ryzyk).

Sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający oddzielnie dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia deklarowanych do ubezpieczenia i winna ona odpowiadać wartości mienia ustalonej na dzień jego zgłoszenia do ubezpieczenia bez uwzględnienia podatku od towarów i usług.

W ramach Sekcji II:

- ✓ niewypracowanie przewidywanego zysku brutto lub zwiększenie kosztów działalności z powodu całkowitej lub częściowej przerwy w działalności powstałej w następstwie wypadków objętych zakresem ochrony w ramach Sekcji I.

Sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający, odrębnie dla utraty zysku wskutek szkody w mieniu i utraty zysku wskutek awarii maszyn. Suma ubezpieczenia ustalana jest w oparciu o dokumenty finansowe z roku finansowego poprzedzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, skorygowana o sezonowość i trendy, jakie mogą wystąpić w okresie odszkodowawczym, i stanowi zysk brutto wyliczony zgodnie z kwestionariuszem oceny ryzyka lub innym dokumentem stanowiącym integralną część umowy ubezpieczenia.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

W ramach Sekcji I w szczególności:

- ✗ dzieł sztuki, antyków, przedmiotów o wartości kolekcjonerskiej;
- ✗ wzorów, prototypów;
- ✗ mienia w trakcie budowy, instalacji;
- ✗ mienia w zakładach nieczynnych;
- ✗ pojazdów dopuszczonych do ruchu drogowego;
- ✗ mienia składowanego niezgodnie z zaleceniami producenta lub dostawcy, chyba że sposób składowania nie miał wpływu na szkodę;
- ✗ szkód będących następstwem kradzieży z włamaniem lub rabunku, szkód w szybach i przedmiotach szklanych, szkód spowodowanych dewastacją, jeśli nie ustalono na powyższe w umowie ubezpieczenia odrębnego limitu odpowiedzialności;
- ✗ kosztów powołania eksperta, kosztów oczyszczenia, kosztów napraw zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, dodatkowych kosztów zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia przed szkodą, o ile nie ustalono dla nich odrębnych limitów;
- ✗ części, które w wyniku użytkowania lub ich naturalnych właściwości ulegają przyspieszonemu zużyciu;
- ✗ szkód w mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w polisie;
- ✗ szkód, za które z mocy prawa lub zgodnie z umową odpowiedzialność ponosi projektant, wykonawca, producent, dostawca lub warsztat naprawczy;
- ✗ szkód w środkach transportu wewnętrznego wyrządzonych wskutek ich ruchu (szkody casco).

W ramach Sekcji II – w szczególności:

- ✗ niewypracowania przewidywanego zysku brutto, który nie został zadeklarowany przez Ubezpieczającego w kwestionariuszu oceny ryzyka lub innym dokumencie stanowiącym część umowy ubezpieczenia;
- ✗ niewypracowania przewidywanego zysku brutto będącego następstwem wypadków nieobjętych zakresem ubezpieczenia w ramach Sekcji I;
- ✗ kar pieniężnych, grzywn i zobowiązań wobec osób trzecich, które nie są związane z wypadkiem ubezpieczeniowym;
- ✗ akcyzy, podatku VAT, opłat celnych i skarbowych, rat kredytów.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W ramach Sekcji I UNIQA nie odpowiada za szkody będące następstwem:

- ! wojny lub działań wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego oraz związanych z nimi działań wojskowych lub policyjnych;
- ! konfiskaty, nacjonalizacji, przetrzymania, zarekwirowania lub wywłaszczenia przez władzę;
- ! aktów terroru;
- ! ataków sieciowych;
- ! działania złośliwego oprogramowania;
- ! działania energii jądrowej, promieniowania jądrowego lub skażenia radioaktywnego;
- ! normalnej eksploatacji;
- ! sprzeniewierzenia, fałszerstwa, oszustwa;
- ! katastrofy budowlanej w rozumieniu prawa budowlanego;
- ! kradzieży innej niż kradzież z włamaniem i rabunek, niewyjaśnionego zaginięcia rzeczy, braków stwierdzonych przy inwentaryzacji, braków wynikających z błędów rachunkowych;
- ! szkód estetycznych, w tym graffiti;
- ! prób i testów;
- ! zalania, jeżeli nastąpiło z powodu złego stanu dachu, rynien, otwartych lub niewłaściwie zabezpieczonych okien, drzwi oraz pozostałych otworów dachów lub nieuszczelnności innych elementów budynków, za których utrzymanie i konserwację był odpowiedzialny Ubezpieczający;
- ! czynników atmosferycznych i zewnętrznych, m.in. silnego wiatru, powodzi, deszczu, śniegu, deszczu ze śniegiem, gradu, piasku, kurzu w mieniu składowanym poza budynkami, tj. w namiotach, w kioskach bez fundamentów, pod wiatami lub całkowicie bez zadaszenia;



cd. Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W ramach Sekcji II ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje:

- ! zysków i kosztów z operacji giełdowych i innych inwestycji kapitałowych niezwiązanych z działalnością produkcyjną lub usługową;
- ! powiększenia strat powstałych w efekcie decyzji właściwych organów państwowych lub samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności gospodarczej przez Ubezpieczonego;
- ! powiększenia strat z powodu braku kapitału niezbędnego do odtworzenia zniszczonego mienia;
- ! powiększenia strat wskutek innowacji i ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy zniszczonego mienia.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa istnieje jedynie w obrębie miejsca ubezpieczenia oznaczonego/wskazanego w polisie, na terytorium Polski.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- Ubezpieczający obowiązany jest podać do wiadomości UNIQA wszystkie znane sobie okoliczności, o które UNIQA zapytywała we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia albo przed zawarciem umowy w innych pismach.
- Ubezpieczający jest zobowiązany do informowania UNIQA o zmianach dotyczących powyższych okoliczności niezwłocznie po dowiedzeniu się o nich.
- Ubezpieczający powinien poinformować UNIQA w przypadku istotnych zmian wartości odtworzeniowej w okresie ubezpieczenia, w celu uniknięcia niedo-ubezpieczenia. Zmiany związane z wysokością sum ubezpieczenia oraz składką zostaną skorygowane aneksem do umowy ubezpieczenia.
- Ubezpieczający zobowiązany jest do spełnienia minimalnych wymogów zabezpieczenia mienia określonych w załączniku do warunków ubezpieczenia, w przypadku rozszerzenia zakresu o ryzyko kradzieży z włamaniem.
- Ubezpieczający obowiązany jest do terminowej zapłaty składki.
- W przypadku umowy ubezpieczenia zawieranej na cudzy rachunek, o ile Ubezpieczony zgadza się na finansowanie kosztu składki, Ubezpieczający przekazuje osobom zainteresowanym, przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia, na piśmie lub – jeżeli osoba zainteresowana wyrazi na to zgodę – na innym trwa-łym nośniku warunki ubezpieczenia wraz z załącznikami.
- W trakcie trwania umowy ubezpieczenia Ubezpieczający jest zobowiązany do informowania UNIQA o zmianach dotyczących powyższych okoliczności nie-zwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od chwili powzięcia wiadomości o zaistniałych zmianach, w szczególności jeżeli działalność zostanie roz-wiązana lub będzie prowadzona przez syndyka masy upadłościowej lub zarządcę, lub zostanie trwale przerwana.
- Ubezpieczający zobowiązany jest powiadomić UNIQA o każdym wypadku ubezpieczeniowym niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powzięcia o nim wiadomości.
- W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający zobowiązany jest użyć dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiaru.
- W razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego, który może spowodować roszczenia zgodnie z umową ubezpieczenia, Ubezpieczający zabezpieczy części przed-miotu ubezpieczenia, które uległy zniszczeniu, i udostępni je do oględzin przedstawicielom UNIQA.
- Ubezpieczający, po powiadomieniu UNIQA o zaistniałej szkodzi, zobowiązany jest nie zmieniać stanu faktycznego spowodowanego zdarzeniem losowym bez zgody UNIQA, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzi, do zmniejszenia szkody lub były w danych okolicznościach konieczne.
- Ubezpieczający zobowiązany jest zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę.
- Ubezpieczający zobowiązany jest umożliwić UNIQA dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody i przeprowadzenia postę-powania likwidacyjnego.
- Ubezpieczający jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić policję i prokuraturę, jeżeli istnieje uzasadnione podejrzenie, że szkoda jest wynikiem przestępstwa.
- Ubezpieczający zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, w szczególności przepisów BHP i ppoż., o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz zaleceń producenta.
- Ubezpieczający obowiązany jest do utrzymywania w należyłym stanie technicznym, bieżącej kontroli, dokonywania niezbędnych napraw, remontów i konserwacji ubezpieczonego mienia, a także wszelkich systemów i instalacji zabezpieczających mienie przed szkodą (zabezpieczenia drzwi i okien, ogrzewanie pomieszczeń w sezonie zimowym).
- Ubezpieczającemu nie wolno dokonywać lub zgadzać się na dokonywanie jakichkolwiek istotnych zmian powodujących zwiększenie ryzyka, chyba że ciągłość ubezpieczenia zostanie potwierdzona przez UNIQA na piśmie.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- Ubezpieczający obowiązany jest umożliwić przedstawicielom UNIQA przeprowadzenie kontroli ryzyka zarówno przed zawarciem umowy ubezpieczenia, jak i w czasie jej trwania.
- Ubezpieczający obowiązany jest zastosować się do zaleceń mających na celu usunięcie szczególnych zagrożeń dla ubezpieczonego mienia lub poprawy jakości stanu bezpieczeństwa, jakie UNIQA w porozumieniu z Ubezpieczającym wprowadziła do umowy ubezpieczenia.
- Ubezpieczający jest zobowiązany do złożenia w ciągu 14 dni od dnia powstania wypadku ubezpieczeniowego, rachunku strat oraz dokumentów uzasadniających roszczenie.
- Ubezpieczający obowiązany jest do przechowywania wyczerpującej dokumentacji dotyczącej ubezpieczonego mienia i działalności, takiej jak zapisy inwentaryzacyjne, wykazy produkcji i bilanse za poprzednie trzy lata, w taki sposób, aby zapobiec ich jednoczesnemu zniszczeniu, a także obowiązany jest do prze-chowywania w bezpiecznym miejscu kopii zapasowych powyższych zapisów.
- Wraz z powiadomieniem o zaistniałym wypadku ubezpieczeniowym Ubezpieczający jest zobowiązany do przekazania dodatkowych informacji na temat wszel-kich innych umów ubezpieczenia pokrywających lub mogących pokryć całość lub część szkody powstałej wskutek wypadku ubezpieczeniowego.
- W ramach ubezpieczenia niewypracowanego zysku brutto po zajściu wypadku ubezpieczeniowego Ubezpieczający zgodzi się na wprowadzenie zaleceń ma-jących na celu uniknięcie lub obniżenie ewentualnej straty, pod warunkiem iż koszt ich wprowadzenia nie będzie wyższy niż wartość wygenerowanego dzięki ich wprowadzeniu obrotowi pomnożonemu przez współczynnik zysku brutto.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka jest płatna jednorazowo lub ratalnie, przelewem na konto Ubezpieczyciela w terminie wskazanym w polisie.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

O ile nie umówiono się inaczej, umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres 12 miesięcy.

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się w pierwszym dniu okresu ubezpieczenia, a kończy się w ostatnim dniu okresu ubezpieczenia lub z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, cokolwiek nastąpi wcześniej.

Okres trwania umowy ubezpieczenia i okres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej kończy się z chwilą rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem że w razie przejścia pra-wa własności ubezpieczonego mienia na inną osobę, za zgodą UNIQA prawa i obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia mogą przejść na nowego właściciela; jeżeli prawa i obowiązki nie zostaną przeniesione na nabywcę, umowa ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia ubezpieczonego mienia na nabywcę.

Odpowiedzialność UNIQA za przedmioty ubezpieczone wygasa, jeżeli przeprowadzono naprawę tymczasową bez zgody UNIQA.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni, a gdy jest przed-siębiorcą – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy ubezpieczenia.